



RAHANDUSMINISTEERIUM

Tarmo Gutmann
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 01.10.2025 nr 11-2/4047
Meie 06.10.2025 nr 1.9-2/2959-3

Ettepanek transpordimaa tasuta omandamiseks

Austatud härra vallavanem

Suur tänu vastuse eest.

Lisame infoks, et Soku tee kinnistu tuli riigi omandisse asjaõigusseaduse § 126 lg 3 alusel. Seega riigi kui puudutatud isiku nõusolek ei olnud vastava kande tegemiseks kinnistusraamatusse tegemiseks vajalik.

Soku tee rajati avalikkusele ligipääsetava erateega (EhS § 92 lg 8) ning sellele teele ei kehti ehituslikke erinõudeid, vaid üldine nõue – ohutuse tagamine.

Juhul kui Rae vald ei ole valmis Soku tee kinnistut tasuta üle võtma, siis riigivaraseaduses tulenevalt võib riik võõrandada riigile tema ülesannete täitmiseks mittevajalikud kinnistud avalikul enampakkumisel.

Tulenevalt eeltoodust ei korralda Rahandusministeerium Soku tee kinnistule sõltumatut ekspertiisi ja eelistab eelpool toodud põhjustel transpordimaa tasuta Rae vallale üleandmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaidi Rand
riigivara nõunik

Kaidi Rand 5690 9433
Kaidi.Rand@fin.ee